

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813) следующее изменение, дополнив его главой III.2 следующего содержания:

«Глава III². **ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В РАМКАХ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ
ЕДИНОГО РЫНКА УСЛУГ
ЕВРАЗИЙСКОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
СОЮЗА**

Статья 24²². **Правовые основы осуществления оценочной
деятельности в рамках функционирования
единого рынка услуг Евразийского
экономического союза**

Оценочная деятельность на территории Российской Федерации в рамках функционирования единого рынка услуг Евразийского экономического союза осуществляется в соответствии с Договором о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года (далее – Договор о Союзе), иными актами, составляющими право Евразийского экономического союза, и настоящим Федеральным законом.

Положения настоящей главы не распространяются на государственные (муниципальные) закупки услуг по оценке имущества, регулируемые разделом XXII Договора о Союзе, и на услуги по оценке имущества, поставляемые во исполнение функций государственной власти.

Статья 24²³. **Основные понятия**

Для целей настоящей главы используются следующие понятия:

услугодатель – поставщик услуги по оценке имущества, являющийся лицом другого государства-члена Евразийского экономического союза (далее – государство-член ЕАЭС), которое предоставляет услугу по оценке имущества или намерено поставить такую услугу на территории Российской Федерации;

реестр поставщиков – открытый перечень услугодателей государства-члена ЕАЭС, который ведется компетентным органом

страны регистрации (учреждения) услугодателя по форме в соответствии с правом Евразийского экономического союза;

реестр поставщиков Российской Федерации – открытый перечень, включающий сведения об оценщиках и оценочных компаниях, которые поставляют услуги по оценке имущества или намерены поставить такие услуги на территориях других государств-членов ЕАЭС, который ведется компетентным органом Российской Федерации по форме в соответствии с правом Евразийского экономического союза;

сопоставительный перечень объектов оценки – перечень объектов оценки имущества с указанием разрешений, предоставляющих право на проведение оценки имущества в отношении соответствующих объектов на территории государств-членов ЕАЭС, предусмотренный правом Евразийского экономического союза;

страна-реципиент – государство-член ЕАЭС, на территории которого осуществляется поставка услуг по оценке имущества услугодателями других государств-членов способами, предусмотренными правом Евразийского экономического союза.

Статья 24²⁴. Компетентные органы

Для целей, предусмотренных настоящей главой, компетентными органами в Российской Федерации являются федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по надзору

за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, и саморегулируемые организации оценщиков.

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, в качестве компетентного органа в рамках функционирования единого рынка услуг Евразийского экономического союза осуществляет:

формирование и ведение реестра поставщиков Российской Федерации в соответствии со статьей 24²⁶ настоящего Федерального закона;

передачу информации о нарушениях услугодателями законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, и примененных мерах дисциплинарного воздействия (в том числе предполагающих приостановление и (или) лишение права осуществления оценочной деятельности), в компетентный орган страны их регистрации (учреждения);

направление поступившей жалобы на деятельность оценщика, оценочной компании на территории страны-реципиента в компетентный орган страны-реципиента в течение семи рабочих дней.

Саморегулируемые организации оценщиков в качестве компетентного органа в рамках функционирования единого рынка услуг

Евразийского экономического союза осуществляют контроль за деятельностью услугодателей - физических лиц, осуществляющих оценочную деятельность как без образования юридического лица, так и в рамках трудовых отношений с услугодателем (далее – услугодатели - физические лица), на территории Российской Федерации, в том числе рассмотрение жалоб на действия (бездействие) услугодателя - физического лица при осуществлении им оценочной деятельности и применение мер дисциплинарного воздействия.

Статья 24²⁵. Условия осуществления оценочной деятельности в рамках функционирования единого рынка услуг Евразийского экономического союза

Услугодатель вправе осуществлять оценочную деятельность на территории Российской Федерации на основании разрешения (при его наличии), полученного услугодателем на территории страны его регистрации (учреждения), и профессиональной квалификации, полученной услугодателем - физическим лицом в любом государстве-члене ЕАЭС, которые признаются без прохождения процедур признания и действуют на территории Российской Федерации, при условии, что информация о нем включена в реестр поставщиков страны регистрации (учреждения) услугодателя.

Услугодатель осуществляет оценочную деятельность на территории Российской Федерации при обеспечении имущественной

ответственности в порядке, предусмотренном статьей 24²⁷ настоящего Федерального закона, в соответствии с разрешениями, предоставляющими право на проведение оценки имущества в отношении соответствующих объектов на территории Российской Федерации, предусмотренными сопоставительным перечнем объектов оценки.

Оценщик, оценочная компания в случае намерения осуществлять оценочную деятельность на территории других государств-членов ЕАЭС вправе направить информацию о таком намерении (с указанием сведений, необходимых для формирования реестра поставщиков Российской Федерации) в соответствующий компетентный орган.

Оценщик вправе направить информацию о намерении осуществлять оценочную деятельность на территории других государств-членов ЕАЭС в саморегулируемую организацию оценщиков, членом которой он является.

Оценочная компания вправе направить информацию о намерении осуществлять оценочную деятельность на территории других государств-членов ЕАЭС в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков.

Приостановление права осуществления оценочной деятельности, исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков

в порядке, предусмотренном статьей 24⁴ настоящего Федерального закона, влечет за собой приостановление права оценщика осуществлять оценочную деятельность и на территориях других государств-членов ЕАЭС с даты принятия соответствующего решения до восстановления такого права. Несоответствие оценочной компании требованиям статьи 15¹ настоящего Федерального закона влечет за собой приостановление ее права осуществлять оценочную деятельность на территориях других государств-членов ЕАЭС с даты возникновения такого несоответствия до восстановления такого права.

Статья 24²⁶. Реестр поставщиков Российской Федерации

Формирование и ведение реестра поставщиков Российской Федерации осуществляет федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков.

Реестр поставщиков Российской Федерации является неотъемлемой частью сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков.

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, на основании информации о намерении осуществлять оценочную деятельность на территориях других государств-членов

ЕАЭС, полученной от саморегулируемой организации оценщиков, оценочной компании, включает в реестр поставщиков Российской Федерации сведения об оценщике, оценочной компании в течение пяти рабочих дней с даты получения таких сведений.

Направление информации, предусмотренной частью пятой статьи 24²⁵, осуществляется в соответствии с формой и форматом, размещенными на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информация об отчетах (заключениях), подготовленных оценщиками в соответствии с законодательством других государств-членов ЕАЭС, либо об отсутствии таких отчетов (заключений) представляется саморегулируемой организацией оценщиков в электронной форме в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, для внесения в реестр поставщиков Российской Федерации не реже одного раза в год (с даты включения информации об оценщике в реестр поставщиков Российской Федерации), но не позднее 28 января года, следующего за отчетным.

Ненаправление саморегулируемой организацией оценщиков

информации, указанной в части пятой настоящей статьи, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, в установленные сроки влечет за собой приостановление права оценщика осуществлять оценочную деятельность на территориях других государств-членов ЕАЭС до даты направления такой информации.

Информация о нарушениях законодательства в области оценки имущества страны-реципиента, о мерах воздействия за указанные нарушения, примененные в отношении оценщика в стране-реципиенте, в том числе о приостановлении права осуществления оценочной деятельности на территории страны-реципиента, о восстановлении такого права, вносится федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, в реестр поставщиков Российской Федерации на основании сведений, полученных от компетентного органа страны-реципиента.

Информация, указанная в частях пятой и седьмой настоящей статьи, вносится федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, в реестр поставщиков

Российской Федерации в течение двух рабочих дней с даты представления такой информации.

Внесение сведений в реестр поставщиков Российской Федерации осуществляется на добровольной, безвозмездной и бессрочной основе.

Статья 24²⁷. Порядок осуществления услугодателями оценочной деятельности в рамках функционирования единого рынка услуг Евразийского экономического союза на территории Российской Федерации

В рамках функционирования единого рынка услуг Евразийского экономического союза на территории Российской Федерации оценочная деятельность осуществляется услугодателем в соответствии с настоящим Федеральным законом с учетом особенностей, установленных настоящей главой.

Для осуществления оценочной деятельности на территории Российской Федерации услугодатель обеспечивает возможность проведения контроля, в том числе рассмотрение жалоб на действия (бездействие) услугодателя - физического лица при осуществлении им оценочной деятельности и применение мер дисциплинарного воздействия, а также имущественную ответственность перед заключившими договор на проведение оценки заказчиком и (или) третьими лицами.

Возможность проведения контроля за деятельностью услугодателя - физического лица на территории Российской Федерации

может быть обеспечена в следующих формах:

вступление в члены саморегулируемой организации оценщиков;
заключение соглашения с саморегулируемой организацией оценщиков о проведении контроля, в том числе рассмотрении жалоб на действия (бездействие) услугодателя - физического лица при осуществлении им оценочной деятельности на территории Российской Федерации (далее – соглашение о контроле).

Контроль саморегулируемой организацией оценщиков вне зависимости от формы обеспечения осуществляется в соответствии со статьями 24³ и 24⁴ настоящего Федерального закона с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей Федерального закона, и правом Евразийского экономического союза.

Для услугодателя - физического лица форма проведения контроля которого осуществляется в соответствии с абзацем третьим части третьей настоящей статьи в качестве меры дисциплинарного воздействия, указанной в абзаце пятом части четвертой статьи 24⁴, применяется приостановление действия соглашения о контроле, в качестве меры дисциплинарного воздействия, указанной в абзаце восьмом части четвертой статьи 24⁴, применяется расторжение соглашения о контроле.

Для вступления в члены саморегулируемой организации оценщиков услугодатель - физическое лицо предоставляет выписку

из реестра поставщиков, полученную им в стране его регистрации (учреждения) не ранее чем за десять дней до даты ее представления в саморегулируемую организацию оценщиков. Положения, предусмотренные частью второй и частью третьей статьи 24 настоящего Федерального закона, в этом случае не применяются.

Положения частей пятой, шестой и абзацев первого – третьего части седьмой статьи 24 настоящего Федерального закона применяются в части соответствия лица требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленным частью шестой настоящей статьи.

В случае выбора услугодателем - физическим лицом формы обеспечения проведения контроля в соответствии с абзацем третьим части третьей настоящей статьи в договоре на проведение оценки указывается наименование саморегулируемой организации оценщиков, с которой услугодатель - физическое лицо заключил соглашение о контроле, место нахождения этой организации, сведения об обеспечении имущественной ответственности при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации. Требование к договору на проведение оценки, предусмотренное абзацем восьмым части второй статьи 10 настоящего Федерального закона, в этом случае не применяется.

В соглашении о контроле предусматриваются в том числе:

права и обязанности сторон;

условия проведения контроля, включая рассмотрение саморегулируемой организацией оценщиков жалоб на действия (бездействие) услугодателя - физического лица при осуществлении им оценочной деятельности на территории Российской Федерации и применение мер дисциплинарного воздействия;

способ обеспечения имущественной ответственности услугодателя - физического лица, предусмотренный частью двенадцатой настоящей статьи.

Саморегулируемая организация оценщиков наряду с информацией, предусмотренной статьей 22³ настоящего Федерального закона, размещает на официальном сайте саморегулируемой организации оценщиков в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения о соглашениях, заключенных в соответствии с абзацем третьим части третьей настоящей статьи (в том числе с указанием номера и даты его заключения, фамилии, имени и (при наличии) отчества услугодателя - физического лица, с которым заключено соглашение о контроле, страны его регистрации, номера контактного телефона, почтового адреса, адреса электронной почты), а также сведения об обеспечении имущественной ответственности услугодателя -

физического лица, с которым заключено такое соглашение о контроле (в том числе с указанием даты заключения договора страхования ответственности, срока его действия, размера страховой суммы по договору, сведений о страховщике, включая сведения о полном наименовании, месте его нахождения, имеющейся лицензии, номерах контактных телефонов).

Имущественная ответственность услугодателя - физического лица в случае выбора формы проведения контроля, предусмотренного абзацем вторым части третьей настоящей статьи, обеспечивается в соответствии с требованиями части третьей статьи 24⁶ настоящего Федерального закона.

Имущественная ответственность услугодателя - физического лица в случае выбора формы контроля, предусмотренного абзацем третьим части третьей настоящей статьи, обеспечивается страхованием ответственности в объеме не менее размера страховой суммы, предусмотренного абзацем вторым части третьей статьи 24⁶ настоящего Федерального закона, и компенсационной выплатой в размере выплаты, предусмотренной частью восьмой статьи 24⁸ настоящего Федерального закона.

Компенсационная выплата обеспечивается по решению общего собрания членов саморегулируемой организации оценщиков за счет

средств компенсационного фонда саморегулируемой организации оценщиков (превышающих размер, равный произведению количества членов саморегулируемой организации оценщиков на размер обязательного взноса в компенсационный фонд, предусмотренный абзацем третьим части третьей статьи 24⁶ настоящего Федерального закона) и (или) иных источников финансирования компенсационных выплат саморегулируемой организации оценщиков альтернативных компенсационному фонду саморегулируемой организации оценщиков.

Имущественная ответственность услугодателя - юридического лица, обеспечивается в соответствии с абзацем четвертым части первой статьи 15¹ настоящего Федерального закона.

После заключения соглашения о контроле с саморегулируемой организацией оценщиков или вступления в члены саморегулируемой организации оценщиков услугодатель - физическое лицо направляет в компетентный орган страны его регистрации (учреждения) сведения о такой саморегулируемой организации оценщиков для внесения информации о ней в качестве компетентного органа в реестр поставщиков страны регистрации (учреждения) услугодателя.

В рамках осуществления контроля за деятельностью услугодателей - физических лиц саморегулируемая организация оценщиков направляет информацию о нарушениях ими требований

настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утверждаемых уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и примененных мерах дисциплинарного воздействия (в том числе предполагающих приостановление и (или) лишение права осуществления оценочной деятельности на территории Российской Федерации) в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, в течение двух рабочих дней со дня принятия решения саморегулируемой организацией оценщиков о применении такой меры.

Информацию, указанную в части шестнадцатой настоящей статьи, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, направляет в компетентный орган страны регистрации (учреждения) услугодателя для ее внесения в реестр поставщиков страны регистрации (учреждения) услугодателя в срок, определенный соглашением об административном сотрудничестве между

компетентными органами в соответствии с правом ЕАЭС.

Для целей настоящего Федерального закона при осуществлении оценочной деятельности в рамках функционирования единого рынка услуг Евразийского экономического союза услугодатели - физические лица признаются оценщиками, услугодатели - юридические лица признаются оценочными компаниями после внесения сведений о них в реестр поставщиков страны регистрации (учреждения) услугодателя и выполнения условий, предусмотренных частью второй статьи 24²⁷ настоящего Федерального закона.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2025 года. Положения настоящего Федерального закона применяются с даты начала функционирования единого рынка услуг по оценке имущества Евразийского экономического союза.

Президент
Российской Федерации

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 444188E09F1F9BD31E696690CF998521
Владелец: Торосов Илья Эдуардович
Действителен: с 09.04.2024 до 03.07.2025

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменения в Федеральный закон «Об оценочной деятельности
в Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в рамках выполнения международных обязательств Российской Федерации в соответствии с Договором о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года. (далее соответственно – Договор о ЕАЭС, ЕАЭС).

В целях создания и функционирования единого рынка услуг в рамках ЕАЭС в соответствии с пунктом 40 Протокола о торговле услугами, учреждении, деятельности и осуществлении инвестиций (приложение № 16 к Договору о ЕАЭС) Решением Высшего Евразийского экономического совета от 23 декабря 2014 г. № 110 «Об утверждении перечня секторов (подсекторов) услуг, в которых функционирует единый рынок услуг в рамках Евразийского экономического союза» (далее соответственно – Решение ВЕЭС № 110, Перечень) утвержден перечень секторов (подсекторов) услуг, в которых функционирует (или начнет свое функционирование) единый рынок услуг в рамках ЕАЭС, включающий в себя в том числе услуги по оценке имущества (пункт 54 Перечня).

Начало функционирования единого рынка услуг по оценке имущества (далее – единый рынок услуг) – 1 января 2025 г. (после внесения в законодательство государств, являющихся членами ЕАЭС (далее – государства-члены ЕАЭС), изменений в соответствии с общими подходами к условиям осуществления оценочной деятельности в рамках функционирования единого рынка услуг).

Решением Высшего Евразийского экономического совета от 10 декабря 2021 г. № 23 утверждены Общие подходы к условиям осуществления оценочной деятельности в рамках функционирования единого рынка услуг (далее – Общие подходы).

Законопроект направлен на регулирование осуществления оценочной деятельности в Российской Федерации в рамках единого рынка услуг, формирование которого предусмотрено Договором о ЕАЭС.

Проведение анализа правоприменительной практики не требуется в связи тем, что издание акта обосновано приведением действующего нормативного правового регулирования в соответствии международными обязательствами Российской Федерации.

В целях приведения в соответствие с Общими подходами законодательства об оценочной деятельности и создания соответствующих условий в Российской Федерации для осуществления оценочной деятельности в рамках функционирования единого рынка услуг на территории ЕАЭС законопроектом предусматривается внесение изменений в Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности).

Проектируемыми положениями законопроекта устанавливаются условия допуска российских поставщиков услуг по оценке имущества (оценщиков и оценочных компаний) к осуществлению оценочной деятельности на территории государств-членов ЕАЭС, а также особенности регулирования осуществления оценочной деятельности поставщиками услуг по оценке имущества из государств-членов ЕАЭС (далее – услугодатель) на территории Российской Федерации, в том числе в части:

- реализации права выхода на российский рынок;
- обеспечения имущественной ответственности;
- обеспечения контроля за профессиональной деятельностью;
- взаимодействия органов и организаций в соответствии с полномочиями, делегированными им Российской Федерацией в рамках функционирования единого рынка услуг на территории ЕАЭС, осуществляющих контрольную, разрешительную или иную регулирующую функцию (компетентные органы).

Положения Общих подходов устанавливают основания для предоставления права услугодателю любого другого государства-члена ЕАЭС на поставку услуг по оценке имущества (допуск на рынок) в любом государстве-члене ЕАЭС, а также

необходимость предусмотреть данное право в нормативных правовых актах государств-членов ЕАЭС.

В рамках реализации Общих подходов положениями законопроекта закрепляется право выхода на единый рынок услуг на основании разрешения (при его наличии), полученного поставщиком услуг по оценке имущества на территории своего государства-члена ЕАЭС, и профессиональной квалификации, полученной поставщиком услуг по оценке имущества (либо его персоналом) в любом государстве-члене ЕАЭС, которые признаются без прохождения процедур признания и действуют на территории всех государств-членов ЕАЭС.

При этом поставщик услуг по оценке имущества вправе осуществлять оценочную деятельность на территории государств-членов ЕАЭС в отношении тех объектов оценки, которые содержатся в сопоставительном перечне объектов оценки имущества (согласованном и утвержденном государствами-членами ЕАЭС), в соответствии с указанными в данном перечне разрешениями, предоставляющими право на проведение оценки имущества в рамках единого рынка услуг¹.

Возможность выхода на единый рынок услуг (в соответствии с Общими подходами) предоставляется на основании включения информации о поставщике услуг в реестр поставщиков услуг по оценке имущества², который формируется государством его регистрации (учреждения) (далее – реестр поставщиков). Сведения о поставщике услуг включаются в реестр поставщиков по заявительному принципу на основании его намерения осуществлять оценочную деятельность на территориях других государств-членов ЕАЭС.

В соответствии с законопроектом предлагается возложить функцию по формированию и ведению реестра поставщиков в Российской Федерации на Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). При этом реестр поставщиков будет являться неотъемлемой частью

¹ Приложение № 2 к Решению Высшего Евразийского экономического совета от 10 декабря 2021 г. № 23 «Об Общих подходах к условиям осуществления оценочной деятельности в рамках функционирования единого рынка услуг».

² Приложение № 1 к Решению Высшего Евразийского экономического совета от 10 декабря 2021 г. № 23 «Об Общих подходах к условиям осуществления оценочной деятельности в рамках функционирования единого рынка услуг».

сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков (далее – СРО оценщиков) и содержать сведения об оценщиках и оценочных компаниях, планирующих осуществлять или осуществляющих оценочную деятельность в государствах-членах ЕАЭС в рамках единого рынка услуг.

Общими подходами закреплена необходимость включения в нормативные правовые акты государств-членов положений, устанавливающих порядок обеспечения контроля за деятельностью услугодателя, поставляющего услуги по оценке имущества на территории страны-реципиента, и процедуру рассмотрения жалоб на нарушения на территории страны-реципиента услугодателем другого государства-члена законодательства, регулирующего оценочную деятельность.

Также в соответствии с Общими подходами в нормативных правовых актах государств-членов предусматриваются в том числе положения о поставке услугодателем любого другого государства-члена услуг по оценке имущества с учетом обеспечения имущественной ответственности на условиях национального режима страны-реципиента и иных режимов в соответствии с Договором о ЕАЭС.

Для целей реализации Общих подходов в части обеспечения контроля за услугодателями - физическими лицами, осуществляющими оценочную деятельность на территории Российской Федерации как без образования юридического лица, так и в рамках трудовых отношений с услугодателем (далее – услугодатели - физические лица) законопроектом предусмотрена возможность заключения ими соглашения с СРО оценщиков на проведение контроля (в том числе рассмотрение жалоб на действия (бездействие) услугодателя) или вступление в члены одной из СРО оценщиков на основании предоставления выписки из реестра поставщиков.

В зависимости от выбранной услугодателем - физическим лицом формы проведения контроля законопроектом предлагаются следующие способы обеспечения имущественной ответственности при осуществлении оценочной деятельности услугодателями - физическими лицами:

страхование ответственности в объеме не менее размера страховой суммы, предусмотренной Законом об оценочной деятельности в рамках обязательного страхования ответственности, и компенсационной выплатой (предусмотренной

условиями соглашения с СРО оценщиков о проведении контроля) в размере выплаты, осуществляемой за счет средств компенсационного фонда СРО оценщиков. Компенсационная выплата в данном случае обеспечивается за счет средств компенсационного фонда СРО оценщиков (превышающих размер, равный произведению количества членов СРО оценщиков на размер обязательного взноса в компенсационный фонд (не менее тридцати тысяч рублей) и (или) иных источников финансирования компенсационных выплат СРО оценщиков, альтернативных компенсационному фонду СРО оценщиков;

страхование ответственности в объеме не менее страховой суммы, предусмотренной Законом об оценочной деятельности в рамках обязательного страхования ответственности, и взнос в компенсационный фонд одной из СРО оценщиков.

Услугодатели, являющиеся юридическими лицами, обеспечивают имущественную ответственность в соответствии с нормами Закона об оценочной деятельности.

Также в рамках выполнения Общих подходов законопроектом установлены полномочия компетентных органов в рамках функционирования единого рынка.

Функциями компетентного органа по осуществлению контроля (в том числе по рассмотрению жалоб и применению мер дисциплинарного воздействия) в отношении услугодателей - физических лиц предлагается наделить СРО оценщиков.

Функции по формированию и ведению реестра российских поставщиков услуг по оценке имущества, предусматривающие включение в него сведений об оценщиках и оценочных компаниях на основании информации о намерении осуществлять ими оценочную деятельность на территории других государств-членов ЕАЭС, возлагаются на Росреестр.

Также законопроектом предусматривается осуществление Росреестром передачи информации о нарушениях услугодателями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и примененных мерах воздействия в компетентный орган государства его регистрации (учреждения) (полученной от СРО оценщиков), для ее внесения в национальный реестр поставщиков.

Данная концепция позволит заказчикам услуг по оценке имущества из других государств-членов иметь достоверную и актуальную информацию о деятельности usługодателей на территории Российской Федерации в рамках единого рынка услуг для выбора исполнителя работ по оценке и заключения договора на оценку.

Учитывая значимость сферы услуг по оценке имущества, необходимо отметить, что формирование единого рынка услуг, включающее в том числе допуск оценщиков государств-членов ЕАЭС на российский рынок будет способствовать увеличению использования экономического потенциала ЕАЭС на общем евразийском пространстве.

Принятие законопроекта необходимо для выполнения международных обязательств Российской Федерации в соответствии с Договором ЕАЭС, начала функционирования единого рынка услуг по оценке имущества, а также будет являться одной из составляющих, направленных на реализацию и усиление интеграционных процессов, для дальнейшего формирования основы единого экономического пространства, в котором планируется обеспечить свободное передвижение товаров, лиц, услуг и капиталов.

Законопроект содержит требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

Особый порядок вступления в силу законопроекта обусловлен требованиями международных обязательств Российской Федерации в соответствии с Решением ВЕЭС № 110.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

На рассмотрении в Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации и Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации отсутствуют федеральные законы (проекты федеральных

законов) с аналогичным содержанием.

Влияние предлагаемых законопроектом решений на достижение целей государственных программ Российской Федерации отсутствует.

Принятие соответствующего Федерального закона не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 444188E09F1F9BD31E696690CF998521
Владелец: Торосов Илья Эдуардович
Действителен: с 09.04.2024 до 03.07.2025

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не требует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 444188E09F1F9BD31E696690CF998521
Владелец: Торосов Илья Эдуардович
Действителен: с 09.04.2024 до 03.07.2025

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее соответственно – Федеральный закон о внесении изменения, Федеральный закон об оценочной деятельности) потребует внесения изменений в следующие нормативные правовые акты:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии».

Основание: часть вторая проектируемой статьи 24²⁴ Федерального закона об оценочной деятельности (статья 1 Федерального закона о внесении изменения) предусматривает новые полномочия Росреестра.

Срок подготовки – в течение шести месяцев со дня принятия на заседании Правительства Российской Федерации решения о внесении Правительством Российской Федерации проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

Цель внесения изменений в данное постановление Правительства Российской Федерации и краткое описание: дополнение перечня полномочий Росреестра в части формирования и ведения реестра поставщиков Российской Федерации, а также передачи информации о нарушениях услугодателем законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и примененных мерах дисциплинарного воздействия в компетентный орган страны его регистрации (учреждения), направления поступившей жалобы на деятельность оценщика, оценочной компании на территории страны-

реципиента в компетентный орган страны-реципиента в течение семи рабочих дней.

Ответственный исполнитель – Росреестр.

2. Приказ Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 497 «Об утверждении Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка формирования, ведения, опубликования сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка представления саморегулируемой организацией оценщиков в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, сведений о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков и об основаниях внесения таких изменений».

Основание: части вторая, третья, пятая, седьмая, восьмая проектируемой статьи 24²⁶, абзац второй части третьей, части шестая и седьмая проектируемой статьи 24²⁷ Федерального закона об оценочной деятельности (статья 1 Федерального закона о внесении изменения).

Срок подготовки – в течение шести месяцев со дня принятия на заседании Правительства Российской Федерации решения о внесении Правительством Российской Федерации проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

Цель внесения изменений в данный приказ Минэкономразвития России и краткое описание:

дополнение и уточнение Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков в части включения сведений о членах саморегулируемой организации оценщиков, осуществляющих или намеревающихся осуществлять свою деятельность в рамках единого рынка услуг по оценке имущества Евразийского экономического союза, а также членах саморегулируемой организации оценщиков, являющихся услугодателями;

дополнение Порядка формирования, ведения, опубликования сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков в части установления сроков внесения сведений в сводный реестр;

дополнение Порядка представления саморегулируемой организацией оценщиков в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, сведений о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков и об основаниях внесения таких изменений в части установления сроков представления сведений в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков.

Ответственный исполнитель – Минэкономразвития России.

3. Приказ Минэкономразвития России от 24 октября 2020 г. № 699 «Об утверждении порядка ведения саморегулируемой организацией оценщиков реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставления доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам и дополнительных требований к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков».

Основание: часть четвертая проектируемой статьи 24²⁵, абзац второй части третьей, части шестая и седьмая проектируемой статьи 24²⁷ Федерального закона об оценочной деятельности (статья 1 Федерального закона о внесении изменения).

Срок подготовки – в течение шести месяцев со дня принятия на заседании Правительства Российской Федерации решения о внесении Правительством Российской Федерации проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

Цель внесения изменений в данный приказ Минэкономразвития России и краткое описание: дополнение и уточнение состава сведений о членах саморегулируемой организации оценщиков, осуществляющих или намеревающихся осуществлять свою деятельность в рамках единого рынка услуг по оценке

имущества Евразийского экономического союза, а также членах саморегулируемой организации оценщиков, являющихся услугодателями.

Ответственный исполнитель – Минэкономразвития России.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 444188E09F1F9BD31E696690CF998521
Владелец: Торосов Илья Эдуардович
Действителен: с 09.04.2024 до 03.07.2025

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не потребует осуществления дополнительных затрат, покрываемых за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Финансирование мероприятий планируется осуществлять в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию федерального проекта «Национальная система пространственных данных» государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2148.

Финансирование реализации мероприятия предусмотрено ведомственной программой цифровой трансформации Росреестра на 2024 финансовый год и плановый период 2025 – 2026 годов.

Наделение органов государственной власти дополнительными полномочиями не повлечет за собой увеличения штатной численности и, соответственно, увеличения расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на обеспечение их деятельности.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 444188E09F1F9BD31E696690CF998521
Владелец: Торосов Илья Эдуардович
Действителен: с 09.04.2024 до 03.07.2025