

Вносится  
Воронежской областной Думой

Проект

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

№ 134470-8

**О внесении изменения в статью 39.19 Земельного кодекса  
Российской Федерации**

**Статья 1**

Статью 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711; 2005, № 10, ст. 763; 2006, № 23, ст. 2380; № 50, ст. 5279; 2007, № 21, ст. 2455; № 26, ст. 3075; 2008, № 30, ст. 3597; 2011, № 50, ст. 7366; 2014, № 26, ст. 3377; № 43, ст. 5799; 2016, № 1, ст. 80; № 27, ст. 4287; 2017, № 31, ст. 4766; 2018, № 32, ст. 5135; 2021, № 1, ст. 44; 2022, № 8, ст. 1033; № 18, ст. 3009) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. В случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации отдельным категориям граждан, которым земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется бесплатно по основаниям, предусмотренным в подпункте 7 статьи 39.5 настоящего Кодекса, может быть установлена возможность предоставления с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.».

**Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Президент  
Российской Федерации**

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации»**

В настоящее время во многих субъектах Российской Федерации остро стоит проблема обеспечения земельными участками отдельных категорий граждан Российской Федерации. В крупных мегаполисах зачастую очередь лиц, претендующих на предоставление земельного участка, не уменьшается, а только возрастает. Граждане не могут реализовать свое право на предоставление земельного участка в течение многих лет.

Пунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации субъектам Российской Федерации предоставлено право самостоятельно устанавливать отдельные категории граждан, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно. На основании части 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации. Вместе с тем у субъектов Российской Федерации отсутствует право заменить фактическое предоставление земельного участка на иные меры социальной поддержки. Указанное полномочие прямо предусмотрено только в отношении категории граждан имеющих трех и более детей.

В условиях ограниченности земельных ресурсов, особенно на густонаселенных территориях Российской Федерации, у субъектов Российской Федерации имеется особая необходимость в расширении их полномочий в

области земельного права за счет закрепления возможности предоставлять меры социальной поддержки взамен земельных участков.

Настоящим законопроектом предлагается предоставить субъектам Российской Федерации указанное полномочие.

Принятие настоящего законопроекта позволит в частности положительно повлиять на реализацию прав ветеранов боевых действий и членов их семей в тех субъектах Российской Федерации, которые предоставляют земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, бесплатно, указанным категориям граждан.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других актов федерального законодательства.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью**  
**39.19 Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.